



КЭС
ХОЛДИНГ

КЭС
ЭНЕРГОСБЫТ

ОАО «Коми энергосбытовая компания»
ВАК «Коми энергосбыт компания»

ул. Первомайская, д. 70, г. Сыктывкар, 167000
тел.: +7 (8212) 39-10-06, тел./факс: +7 (8212) 39-10-05
e-mail: komiesc@komiesc.ru
ИНН 1101301856 / КПП 112250001
р/с 40702810828000114785 в Коми ОСБ № 8617 г.
Сыктывкар
к/с 30101810400000000640, БИК 048702640

*Общество с ограниченной ответственностью
"Усть-Вымская управляющая компания"*

*Директору
Коптелину Виталию Николаевичу*

*167000, Республика Коми, г Сыктывкар, ул
Свободы, дом № 31, кв 12*

28.04.2016

№ 604-7/ 791

на № _____ от _____

О включении в повестку дня общего собрания вопроса о внесении платы за электроэнергию на счет РСО

Уважаемый Виталий Николаевич!

ОАО «Коми энергосбытовая компания» (далее – Компания) согласно действующему законодательству является ресурсоснабжающей организацией, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми.

В соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Согласно ч. 1 ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

С учетом имеющегося механизма принятия на общем собрании собственниками помещений решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, ОАО «Коми энергосбытовая компания» просит включить в повестку текущего ежегодного общего собрания собственников помещений

многоквартирных домов, находящихся под управлением Вашей организации, вопросы, касающиеся внесения собственниками и нанимателями помещений платы за потребленные коммунальные услуги на счет ОАО «Коми энергосбытовая компания» в следующей редакции:

1. «Собственники и пользователи помещений вносят плату за потребленные коммунальные услуги на счет ОАО «Коми энергосбытовая компания».

2. «Объем коммунальной услуги по электроснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по окончании каждого расчетного периода».

При этом, Компания готова понести часть расходов, связанных с проведением общего собрания.

С уважением,

Руководитель Усть-Вымского ОПиОК



И.В. Нефедова

